

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor

SPIS. ZN.: SU 753/2019/Mě-2
Č.J.: MUNO 33592/2019
VYŘIZUJE: Ing. Měchurová
DATUM: 15. 7. 2019

Ing. arch. Jiří Kňákal
Okrouhlá 70
473 01 Nový Bor

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako orgán územního plánování ve smyslu § 6 odst. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č.225/2017 Sb., (dále jen stavební zákon), obdržel dne 21.6.2019 žádost **Města Nový Bor** (IČO 00260771) se sídlem **nám. Míru 1, Nový Bor** zastoupeného **Ing. arch. Jiřím Kňákalem** (IČO 15671712), **Okrouhlá čp.70**, o vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona k záměru stavby: „**Bezbariérový přístup do budovy Sklářského muzea, Nový Bor**“, p.p.č. 147, 160/1, 148 k.ú. Nový Bor .

Orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 pís. e) stavebního zákona přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr stavby „**Bezbariérový přístup do budovy Sklářského muzea, Nový Bor**“ (dále jen záměr), který obsahuje zřízení bezbariérového vstupu do objektu čp. 105 na p.p.č. 148 o zastavěné ploše 55,4m², venkovního osvětlení-vedení NN (délka 35m) a zemní kabelové vedení slaboproudé (délka 28m). Dokumentace pro povolení záměru je zpracovaná projekční kanceláří Kňákal Inženýring Projekty, Okrouhlá 70, Ing. arch. Jiří Kňákal (IČO 15671712), Okrouhlá čp.70.

Uvedený záměr stavby „**Bezbariérový přístup do budovy Sklářského muzea, Nový Bor**“ na p.p.č. 147, 160/1, 148 v k.ú. Nový Bor je umístěný ve stabilizovaném území v plochách s funkčním využitím „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ je ve smyslu ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona

p ř í p u s t n ý
bez podmínek

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako orgán územního plánování, obdržel dne 21.6.2019 žádost Města Nový Bor (IČO 00260771) se sídlem nám. Míru 1, Nový Bor zastoupeného Ing. arch. Jiřím Kňákalem (IČO 15671712), Okrouhlá čp.70, o vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona k záměru stavby: „Bezbariérový přístup do budovy Sklářského muzea, Nový Bor“, p.p.č. 147, 160/1, 148 k.ú. Nový Bor, který obsahuje zřízení bezbariérového vstupu do objektu čp. 105 na p.p.č. 148 o zastavěné ploše 55,4m², venkovního osvětlení-vedení NN (délka 35m) a zemní kabelové vedení slaboproudé (délka 28m). Dokumentace pro povolení záměru je zpracovaná projekční kanceláří Kňákal Inženýring Projekty, Okrouhlá 70, Ing. arch. Jiří Kňákal (IČO 15671712), Okrouhlá čp.70, z níž při vydávání závazného stanoviska orgán územního plánu vycházel a to zejména ze souhrnné technické zprávy, katastrálního situačního výkresu C.2 a koordinačního situačního výkresu C.3.

Orgán územního plánování v souladu s § 96b odst.3 stavebního zákona přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje (ZUR) je záměr v souladu, neboť ZUR dané území, ve kterém je plánován bezbariérový přístup, neřeší.

Dále orgán územního plánování přezkoumal soulad s Územním plánem Nový Bor, účinným od 14.6.2016. Uvedený záměr je v souladu s uvedeným UP, neboť výše uvedené pozemky jsou zahrnuty ve stabilizovaném území v plochách s funkčním využitím „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ se stanovenými podmínkami prostorového uspořádání. Uvedený záměr nemění charakter stavby, úpravami se nemění kompozice prostorového řešení, změny se pouze přístup do uvedeného objektu vznikem dalšího vstupu a to bezbariérového, což je v uvedených funkčních plochách umožněno. Architektonické řešení záměru je podřízeno umístění v památkové zóně a zřízení přístupu do památkově chráněného objektu. Řešení záměru je navrhováno s minimálním narušením stávajícího historického prostředí památkové zóny. Z uvedeného vyplývá, že lze záměr z hlediska územního plánu realizovat.

Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska cílů a úkolů územního plánování a konstatoval, že jsou splněny předpoklady vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v daném území. Koordinace veřejných a soukromých zájmů v předmětném území, jak ukládá § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna.

Poučení :

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť toto závazné stanovisko není dle § 149 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené jiným správním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného správního úřadu ve věci samé.

otisk razítka

Ing. Darina Měchurová

vedoucí stavebního úřadu

a úřadu územního plánování